



ORGAAN VAN DE STICHTING „DE BROEKER GEMEENSCHAP“

Secretariaat Stichting

Redactie-adres mededelingenblad:

„De Broeker Gemeenschap“, mevr. B. Blufpand H.W. Eppenga, Buitenweeren 1, tel. 1465
Sinot, De Draai 38, tel. 3120

==AGENDA==

- 11jan Tennisver. : Alg.Ledenvergadering (Concordia)
- 16jan Kleindiersportver.: Trekking verloting en prijzenavond.
- 17jan NCVB : Drs.Fafié, Haarlem, onderwerp: "Godsdienstleraar op zijn werk"
- 18jan : Avond voor gebruikers van het Broeker Huis (Broeker Huis)
- 20jan "Tracht" : Uitvoering (Dorps-huis, Zuiderwoude)
- 21jan N.H.Kerk : Jeugddienst: Ds.Boomsma m.m.v.G.J.V. uit Monnickendam.
- 23jan Plattelandsvrouwen: Jaarvergadering met kienen(Leerkamer)
- 27jan "Tracht" : Uitvoering (Dorps-huis, Zuiderwoude.
- Feb Sparta : Jaarvergadering, (Broeker Huis)
- 14feb NCVB : Jaarfeest.
- 19feb Plattelandsvrouwen: Voordrachts-kunstenares, mevr. Peeper(Nimorima te M'dam)
- 25feb N.H. Kerk : Jeugddienst; Sipke v.d.Land m.m.v. Robert Mackay
- 20mrt Plattelandsvrouwen: Gourmetparty (Samuel, M'dam)
- 18apr NCVB : Ds. A.den Tonkelaar, Warmond; onderwerp: "Taizè"
- 19apr Plattelandsvrouwen: Pater Floris over zijn werkzaamheden.
- 2mei NCVB : Gezamenlijke sluitingsavond:voordracht Nel Kars(Ger.Kerk "De Opgang", A'dam)

==DE KLEINDIERSPORTVERENIGING==

wenst iedereen een voorspoedig 1979 toe en adviseert u het van de opgeruimde kant te bekijken.(Al zal dit onder de huidige omstandigheden wel eens moeilijk vallen).
Het beoordelen van de knip-puzzel-plak opdracht voor de jeugd viel de juryleden:

Corrie de Vos, Christa van Schaik en Nel Abbring lang niet mee.
Ze moesten een keuze maken uit + 70 ingebrachte werkstukken. Als winnaars/ressen kwamen uit de bus: Richard Slegt, Jacqueline Kok, Cor Slagt, Ester Neurink, Nathalie Tijsterman, Renée van Eekelen en Johan van Zaanen.
Jongelui heel fijn dat weer zo'n grote groep heeft meegedaan. Volgende keer rekenen we weer op jullie allemaal!
Dinsdagavond 16 januari a.s. om 8.00 uur in Café "Concordia" zullen weer de gewonnen sportprijzen worden uitgereikt en zal burgemeester Koppenaal de jaarlijkse loterij t.b.v. de tentoonstelling "trekken" Wie, owie, zullen weer de gelukkigen zijn.
Iedereen is van harte welkom.
Maja Schoon, secr.

==G.V.SPARTA==

Wij nodigen al onze leden en jeugdleden uit tot het bijwonen van de jaarlijkse algemene ledenvergadering van de G.V. Sparta op woensdag 7 februari 1979 in het Broekershuis-Regentenkamer.
Wij rekenen op uw aller komst. Aanvang 20.00 uur precies.
Het Bestuur.

==MEDEDELINGEN GEMEENTEBESTUUR==

Besluitenlijsten raadsvergaderingen

In afwijking van de gewoonte één maal per maand te vergaderen kwam de gemeenteraad in december drie maal bijeen, n.l. op 14, 21 en 27 december. Onderstaand korte samenvattingen van deze vergaderingen.

14 december

De fracties hielden hun algemene beschouwingen naar aanleiding van de begroting 1979 en de daarbij behorende aanbiedingsbrief. Bij deze algemene beschouwingen werd het beleid door alle fracties weliswaar kritisch doch bijzonder positief onder de loep genomen.

21 december

1. In verband met de vrijwillige ruilverkaveling Broekermeer werd de overeenkomst van pacht beëindiging met de heer C.A. Schalkwijk bekrachtigd en

besloten tot verpachting van het betreffende perceel aan de Stichting Agrarisch Waterland.

2. Besloten werd een voorbereidingsbesluit te nemen voor een deel van de camping Uitdam en een gedeelte van de noordelijk daarvan gelegen "Verzonken Nes". Het voorbereidingsbesluit voor het gedeelte van de camping heeft ten doel daarop een verandering toe te passen. Het gewijzigde plan ligt vanaf 4 januari 1979 gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie, Kerkplein 6, ter inzage.
3. Na beantwoording van de gestelde vragen werd de begroting 1979 vastgesteld.
4. Besloten werd voor 1979 wederom een aanvullende uitkering aan het rijk te vragen, daar de begroting op basis van de gewone rijksuitkeringen een tekort laat zien van f 100,-- voor elke inwoner van deze gemeente.

27 december

Deze vergadering werd speciaal belegd voor de verkoop van de grond, die in het plan Wagengouw-Oost is bestemd voor de bouw van de pfiemiekopwoningen en de vrije sectorwoningen. Wederom is een belangrijke stap gezet op de weg naar realisering van dit plan, waarnaardoor velen zo reikhalzend wordt uitgekeken.

====

====

==MEDEDELING==

Wij ontvingen mededeling van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening inzake een wijziging van de Woonruimtebeschikking 1974.

Deze wijziging houdt onder meer in, dat per 1 januari 1979 de huurprijsgrens voor een huurwoning is bepaald op f 540,00 per maand en de koopprijsgrens voor een koopwoning is bepaald op f 270.000,00.

Een en ander betekent voor deze gemeente dat voor het huren van een woning beneden f 540,00 per maand en het kopen van een woning beneden f 270.000,00 een woonvergunning is vereist.

Een dergelijke vergunning dient van te voren aangevraagd te worden bij burgemeester en wethouders dezer gemeente.

====

====

==BESTEMMINGSPAN ZUIDERWOUDE==

In aansluiting op de op 23 mei j.l. in het dorps huis gehouden hoorzitting hebben burgemeester en wethouders zich beraden over de inhoud van de te maken wijziging op het bestemmingsplan Zuiderwoude. Zoals reeds uit het gedeeltelijk niet goedkeuren door Gedeputeerde Staten van N-H van dit bestemmingsplan was gebleken, behoort de bouw van een betrekkelijk flink aantal woningen in Zuiderwoude niet tot de mogelijkheden. Onze stedenbouwkundige heeft nu een plan ontworpen, waarin de nieuw te bouwen school ongeveer recht tegenover de huidige komt te liggen. Tussen de school en het dorps huis komt dan een parkeergelegenheid, die voor beide instellingen gebruikt kan worden. Aan de andere zijde van het dorps huis zijn een vijftal woningen gepland. De in het vorige plan opgenomen omleidingsweg wordt in het huidige ontwerp niet opgenomen. Doordat bij de reconstructie van de Dorpsstraat enkele uitwijkhavens zullen worden aangebracht, dachten we dat vol-

(wordt vervolgd in de volgende Broekor Gemeenschap)

doende maatregelen getroffen worden om een behoorlijke doorstroming van het verkeer in Zuiderwoude te verkrijgen. De aanvankelijk gedachte omleidingsweg zou waarschijnlijk hebben geleid tot vrij hoge snelheden op die wcg. Bovendien zouden in het vorige plan de kosten van aanleg van die weg bekostigd hebben kunnen worden uit de opbrengst van de bouwgrond van de woningen. Door het zeer kleine aantal woningen is dat niet meer mogelijk.

Uit overleg met de provincie heeft het gemeentebestuur sterk de indruk gekregen, dat het nu ontworpen plan wel de goedkeuring zal verkrijgen. Over bestemmingsplannen moet altijd eerst overleg gepleegd worden met diverse officiële instanties. Het eventueel aan de uitkomsten van dit overleg aangepaste plan komt gedurende één maand op de secretarie ter inzage te liggen. Het ligt in de bedoeling voorafgaand of tijdens genoemde maand in het dorps huis hierover een voorlichtingsbijeenkomst te houden, waar ook andere onderwerpen aan de orde gesteld kunnen worden. Gedurende genoemde maand kunnen belanghebbenden ook bezwaar maken tegen het ontwerp-plan. Daarna moet het plan door de raad worden vastgesteld, waarbij in verband met eventuele bezwaarschriften al of niet wijzigingen worden aangebracht. Het raadsbesluit moet dan weer aan gedeputeerde staten ter goedkeuring worden ingezonden, die daarover maximaal één jaar mogen doen. Op dit moment is er dus nog weinig over te zeggen wanneer het plan nu echt definitief zal zijn, vooral niet als iemand daarna nog beroep op de Kroon aantekent.

T.a.v. de bouw van de school bestaat echter een goede kans via een speciale procedure op de totstandkoming van het plan vooruit te lopen. Inmiddels is dan ook een bouwcommissie bezig zich te bezinnen op het bouwplan voor die school.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen t.a.v. het bestemmingsplan Zuiderwoude zijn zullen hierover wederom via dit blad mededelingen worden gedaan.

Dorpsstraat Zuiderwoude

In het vorenstaande kwam de reconstructie van deze straat reeds ter sprake. In de gemeenteraad is hierover op vragen vanuit de raad reeds meegedeeld, dat nu hinnen enkele maanden aan de raad zal worden gevraagd een krediet voor de reconstructie beschikbaar te stellen. Dat besluit moet dan nog wel de goedkeuring van hogerhand, doch ook daar is men van de noodzaak van een snelle verbetering overtuigd.

Verscherping bouw- en woningtoezicht

Burgemeester en wethouders delen mee, dat aan de Technische Dienst Kring Monnickendam is verzocht het bouw- en woningtoezicht (ook wel de bouwpolitie genoemd) te verscherpen. Dat betekent, dat meer gelet zal worden op bouw en verbouw zonder vergunningen. Zoals bekend is zowel voor nieuwbouw als voor verbouw vergunning van genoemd college nodig. Indien men niettegenstaande het ontbreken van zo'n vergunning bouwt of verbouwt zullen door het gemeentebestuur de daartoe geëigende maatregelen worden getroffen.
